

PROYECTO DE REPARCELACIÓN U.A. CLL-4 – SES SALINES

# ANEXO III. DOCUMENTOS EDIFICACIÓN EXISTENTE A CONSERVAR

FECHA: NOVIEMBRE 2022



## **1 CEDULA HABITABILIDAD**



**Consell Insular  
de Mallorca**

SECCIÓ D'HABITABILITAT

9	6	0	0	6	0	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---

**CEDULA DE HABITABILIDAD  
CÈDULA D'HABITABILITAT**

6969

NIVEL: NORMAL  
NIVELL:

RENOVACION

VIVIENDA

TIPO: COMPLETA  
TIPUS:

Plazas: 8\*\*\*

SITUACION (Paraje, Calle, Plaza, Número, Piso, etc.)  
SITUACIÓ (Paratge, Carrer, Plaça, Número, Pís, etc.)  
CAMP LLADO 23 FOL 8 PARC 247 BAJOS

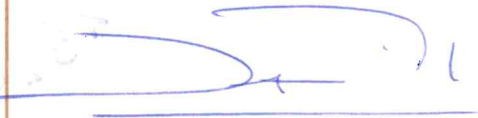
LOCALIDAD - LOCALITAT:  
SES SALINES

CODIGO - CODI:

FECHA DE EXPEDICION  
DATA D'EXPEDICIÓ  
0 7 1 0 1 9 9 6

CADUCA A LOS DIEZ (10) AÑOS DE LA FECHA DE EXPEDICION  
CADUCA AL CAP DE DEU (10) ANYS DE LA DATA D'EXPEDICIÓ

EL JEFE DE SECCION DE HABITABILIDAD Y DISCIPLINA URBANISTICA  
EL CAP DE SECCIÓ D'HABITABILITAT I DISCIPLINA URBANISTICA



Para su renovación deberá solicitarse el correspondiente trámite en la Sección de HABITABILIDAD.  
Per a la renovació caldrà sol.licitar el corresponent tràmit a la Secció d'HABITABILITAT.

## **2 INFORME DISCIPLINA URBANÍSTICA**



## AJUNTAMENT DE SES SALINES

Plaça Major, 1  
Tel. 971 649 117-25 – Fax: 971 649 454  
07640 SES SALINES (Illes Balears)

### INFORME DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

Antoni Campins Santucci, arquitecte municipal de l'ajuntament de Ses Salines, en relació a la denúncia presentada per Jorge Perelló Garí en data 28 de febrer de 2012, registrada d'entrada 2012/1212, sobre presumptes obres il·legals a la parcel·la 247 del polígon 8 del terme municipal de Ses Salines.

#### EXPOSA:

- **Visita inspecció:**

Practicada visita d'inspecció en el dia d'avui, s'observa la existència d'un habitatge unifamiliar amb piscina actualment habitada.

No s'ha detectat cap tipus d'obra ni senyals d'obres recents.



Fotografies estat actual habitatge i piscina.





- **Informació cadastral:**

Existeixen dues referències cadastrals sobre la parcel·la 247 del polígon 8.  
La superfície de la parcel·la segons el cadastre és de 7.555m<sup>2</sup>

Segons la fitxa cadastral 07059A008002470001MU existeix sobre la parcel·la una edificació d'ús residencial de 293m<sup>2</sup> destinats a ús residencial i la resta fins a 325m<sup>2</sup> destinats a ús magatzem. Any de construcció: 1890

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**  
Municipio de SES SALINES Provincia de ILLES BALEARS

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
07059A008002470001MU

**DATOS DEL INMUEBLE**

USO: Polígono 8 Parcela 247  
CAMP LLADO, SES SALINES (ILLES BALEARS)

USO: Residencial Año de construcción: 1890

USO: 100.000000 Superficie construida en m<sup>2</sup>: 293

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

USO: C/I CAMP LLADO 23 Polígono 8 Parcela 247 091000909ED95C - CAMP LLADO, SES SALINES (ILLES BALEARS)

USO: 325 Superficie construida en m<sup>2</sup>: 7.555 Parcela con un único inmueble

**ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

USO	Escala	Piso	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	1	00	01	123
ALMACEN	1	00	02	12
VIVIENDA	1	00	03	35
ALMACEN	1	01	01	123

**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Acceso a datos catastrales en profundidad de la SEC.

Viernes 16 de Marzo de 2012

Segons la fitxa cadastral 07059A00800247XY existeix una superfície construïda destinada a ús agrari/esportiu de 32m<sup>2</sup>

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
Municipio de SES SALINES Provincia de ILLES BALEARS

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
07059A008002470000XY

**DATOS DEL INMUEBLE**

USO: Polígono 8 Parcela 247  
CAMP LLADO, SES SALINES (ILLES BALEARS)

USO: Agrario Año de construcción: 1890

USO: 100.000000 Superficie construida en m<sup>2</sup>: 32

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

USO: C/I CAMP LLADO 23 Polígono 8 Parcela 247 091000909ED95C - CAMP LLADO, SES SALINES (ILLES BALEARS)

USO: 325 Superficie construida en m<sup>2</sup>: 7.555 Parcela con un único inmueble

**ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

USO	Escala	Piso	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
DEPORTIVO	1	00	04	32

**SUBPARCELAS**

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie (m <sup>2</sup> )
C	PL	Higueras secadas	00	6.649

**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Acceso a datos catastrales en profundidad de la SEC.

Viernes 16 de Marzo de 2012





- **Fotografies aèries:**

Examinades les fotografies aèries de l'any 2002 i any 2010 no s'observen modificacions en quan a les edificacions i piscina.

Les dues fotografies aèries es corresponen aparentment amb l'estat actual segons la visita d'inspecció realitzada.

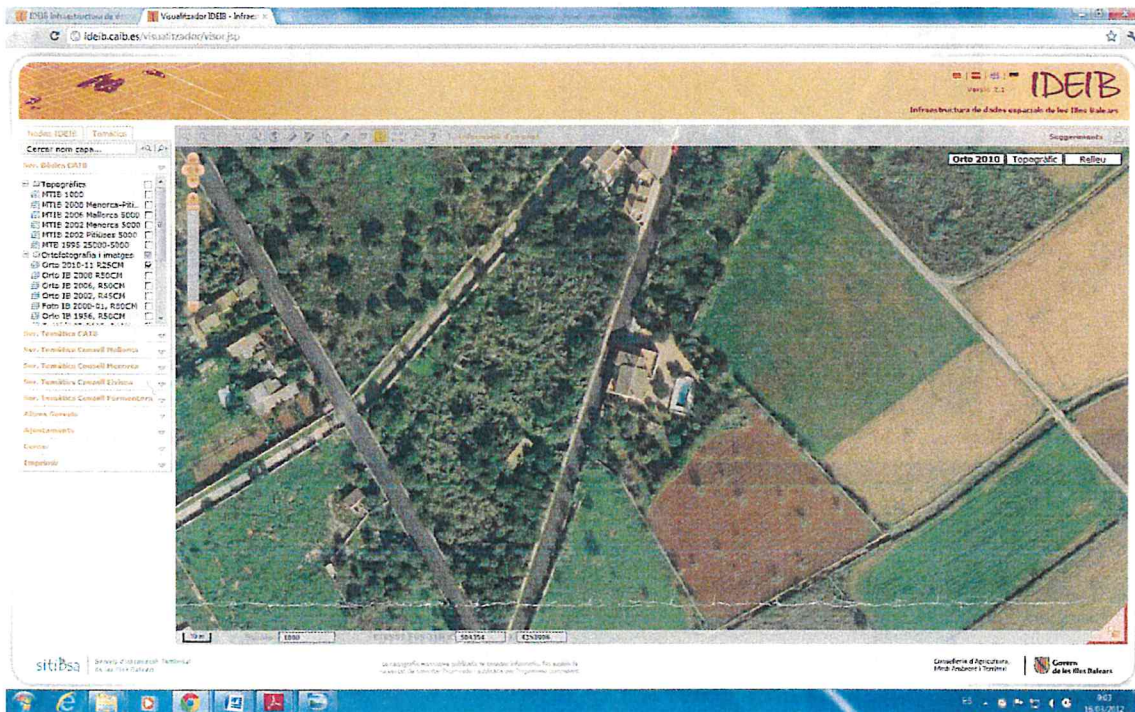


Foto aèria any 2010



Foto aèria any 2002





Examinada la fotografia aèria de l'any 1956, s'observa la existència de la edificació principal.



- **Documentació presentada:**

Examinada la documentació presentada pel denunciador, consistent en fotografia aèria de SIGPAC i fitxes cadastrals no s'observa cap referència a obres recents.

L'estat de les obres a la fotografia aèria presentada és coincident amb les dels anys 2002 i 2010 mostrades en aquest informe.

- **Normativa aplicable:**

Segons l'article 73 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística sobre prescripció de les infraccions: "73. 1. Les infraccions urbanístiques consistents en actes d'edificació sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en aquesta prescriuran als vuit anys des del total acabament."

## CONCLUSIÓ

A la vista de la documentació presentada pel denunciador, així com les comprovacions realitzades tant a nivell de visita d'inspecció com a nivell de fotografies aèries, no s'observa cap tipus de senyal d'obres al menys des de l'any 2002, per a la qual cosa no procedeix, segons l'article 73 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística l'obertura de cap expedient de disciplina urbanística.

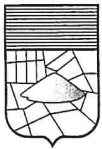
Ses Salines a 16 de març de 2012

Antoni Campins Santucci  
Arquitecte municipal



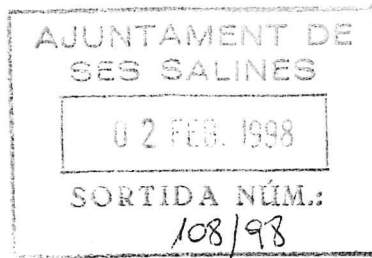


**3 LICENCIA OBRAS 19-1998**



## AJUNTAMENT DE SES SALINES

Plaça Major, 1  
Tel. 64 91 17-25 - Fax: 64 94 54  
07640 SES SALINES (Balears)



**LLICENCIA D'OBRES**  
**NÚMERO 19/1998**

**Vos comunic que el Tinent de Batle Delegat d'Urbanisme, amb aquesta mateixa data, ha dictat el següent:**

**"DECRET DEL TINENT DE BATLE DELEGAT D'URBANISME.-** Vista la instància i documentació presentada per l'interessat sol·licitant llicència municipal d'obres, i vist l'informe emès pels serveis tècnics, i en atribució de les facultats que estan atribuïdes a la Batllia per l'article 21 m) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, pel present **HE RESOLT:**

1er.- Concedir a la llicència municipal per a la realització de les obres següents:

PROMOTOR: BARTOLOMÉ LLADONET SALVÁ  
OBRES AUTORITZADES: REPARACIÓ DE TEULES, ENRAJOLAT I CANVI DE SANITARIS  
EMPLAÇAMENT: CAMP LLADÓ 23

Amb subjecció a la documentació presentada davant aquest Ajuntament registrada d'entrada amb el núm. 2217/97, i amb subjecció a les següents condicions:

a) Les obres a què es refereix la present llicència hauran de començar en el termini màxim de sis mesos a partir de la seva concessió i acabar-les en el termini màxim de 24 mesos, d'acord amb el que disposa la Disposició Transitòria Segona de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística, aprovada pel Parlament Balears el 23 d'octubre de 1990. L'interessat, prèvia l'oportuna sol·licitud, tindrà dret a l'obtenció d'una pròrroga, tant pel començament com per a l'acabament de les obres, per un període no superior a la meitat del termini inicial, significat-se que, transcorreguts els esmentats terminis, l'Ajuntament iniciarà expedient de caducitat de la llicència atorgada.

b) S'haurà de disposar en tot moment, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal.

c) Significar-li que pel que fa a l'execució de les obres, s'haurà d'ajustar al que disposa l'article 7, apartat segon, i 10 de la modificació de les NN.SS., aprovades per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca, de data 18 d'abril de 1991.

d) Aquesta llicència s'entén donada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i està condicionada al compliment de les normes establertes dins les ordenances municipals i a la reglamentació general aplicable a l'edificació, així com al fet que les obres es facin conformement al projecte aprovat. Així mateix s'entén donada sense perjudici d'altres llicències o autoritzacions preceptives d'altres organismes que siguin necessàries.

e) En el cas de que les obres autoritzades afectin a la via pública o zones comunitàries, el titular de la llicència haurà de contactar amb el servei de vigilància d'obra civil de l'empresa Gas y Electricidad, S.A. Sector Campos, (telf. 0000) per tal d'evitar possibles danys o perjudicis.

2on.- Notificar a l'interessat els anteriors acords amb indicació de que contra ells es pot interposar recurs contenciós-administratiu davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Balears, en el termini de dos mesos a partir de la seva notificació, així com qualsevol altre que estimi pertinent."

**Cosa que vos notific perquè en prengueu coneixement i efectes, significat-vos que contra l'esmentada resolució, en tractar-se d'un acte definitiu que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós-administratiu davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Balears, en el termini de dos mesos a partir de la notificació de la resolució, així com qualsevol altre que estimeu pertinent.**

Ses Salines, 22 de gener de 1998.-

El Secretari



He rebut la notificació,  
de \_\_\_\_\_ de 1998.-

L'interessat,  
Sr. D. BARTOLOMÉ LLADONET SALVÁ  
C/ JERONI POU, 2-3-A PALMA



Certificat de situació urbanística on  
figuri:

- No hi ha obres majors posteriors  
a l'1 de març de 1987
- No hi ha expedient d'infracció  
urbanística.