

AJUNTAMENT DE SES SALINES



MODIFICACIÓ PUNTUAL PER A LA QUALIFICACIÓ D'UN
APARCAMENT AL NUCLI DE LA COLÒNIA SANT JORDI

DOCUMENT AMBIENTAL
AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT
Octubre 2021

TAULA DE CONTINGUT

1. ASPECTES INTRODUCTORIS	5
1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	5
1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA	5
1.3 PROCEDIMENT	7
1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR	7
2. CARACTERÍSTIQUES DEL PLA O PROGRAMA	9
2.1 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ	9
2.2 ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES	9
2.3 DESENVOLUPAMENT PREVISIBL DEL PLA O PROGRAMA	14
2.4 LES CARACTERÍSTIQUES DEL PLA A EFECTES DE VALORAR LA SEVA SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA	14
3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	16
3.1 LOCALITZACIÓ	16
3.2 FIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA	17
3.3 CLIMATOLOGIA	18
3.4 CAPACITAT AGROLÒGICA	19
3.5 HIDROLOGIA	20
3.6 RISCOS	20
3.7 MEDI BIÒTIC	20
3.8 USOS DEL SÒL	22
3.9 PAISATGE I ELEMENTS PATRIMONIALS	23
3.10 POBLACIÓ	23
3.11 ECONOMIA	25
3.12 INFRAESTRUCTURES	26
4. EFECTES PREVISIBLES	27
4.1 ACCIONS	27
4.2 FACTORS AMBIENTALS	27
4.3 DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFECTES AMBIENTALS	28
5. EFECTES SOBRE ELS PLANS TERRITORIALS I SECTORIALS	31
6. MOTIUS DE SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PREVISTA	32
7. MESURES PREVENTIVES	33
8. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA	34
9. CONCLUSIONS	35

1. ASPECTES INTRODUCTORIS

1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

L'avaluació ambiental estratègica (en endavant AAE) és un procediment administratiu instrumental d'obligat compliment per a l'aprovació o adopció de plans i programes així com les seves revisions o modificacions. La proposta de Modificació Puntual de les NS d'Algaida, per tant, s'ha de subjectar a aquest procés d'avaluació ambiental.

Actualment, la normativa en vigor en matèria d'avaluació d'impacte ambiental a l'estat espanyol és la *Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental*. En l'àmbit autonòmic, la legislació d'aplicació és el decret 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el *text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears* (BOIB núm. 150, de 29 d'agost de 2020).

Tal com preveu la legislació esmentada, l'objectiu de l'AAE és analitzar els possibles efectes significatius dels plans o programes proposats sobre el medi ambient, justificar la seva necessitat i demostrar la seva conveniència tot valorant possibles alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables. Per tal de garantir la sostenibilitat ambiental de les propostes, els efectes sobre el medi ambient que se'n derivin han de ser proporcionals i assumibles i, en tot cas, s'han de proposar les mesures preventives, correctores o compensatòries necessàries per a minimitzar els impactes negatius.

1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

Segons l'article 2 de la Llei 21/2013, epígraf g), ha d'existir proporcionalitat entre els efectes sobre el medi ambient dels plans, programes i projectes, i el tipus de procediment d'avaluació al qual, si s'escau, s'hagin de sotmetre. Amb aquest propòsit, l'article 12 de la del Decret 1/2020 s'encarrega de determinar l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària i simplificada.

"Article 12. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que adoptin o aprovin les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern o del Ple d'un consell insular, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítime-terrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris.

b) Requereixin una avaluació per afectar espais de Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat.

c) Els que requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada, quan es produeixi algun dels supòsits següents:

I. Quan així ho decideixi, cas per cas, l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

II. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. També seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans i programes inclosos en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article quan, per si mateixes, impliquin:

a) Establir un marc nou per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental en les matèries incloses en l'apartat 1.a) anterior.

b. S'entendrà que les modificacions comporten un nou marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a avaluació ambiental quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar algun projecte nou sotmès a avaluació ambiental, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual de projectes sotmesos a avaluació ambiental ja permesos en el pla o programa que es modifica.

c. Requerir una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.

3. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Els plans i els programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixin l'ús, en l'àmbit municipal, de zones d'extensió reduïda.

b) Els plans i els programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.

4. També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen en l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

b) Les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permesos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en situació rural.

5. Quan l'òrgan substantiu valori que un pla o programa, sigui en la seva primera formulació o sigui en la seva revisió, o la modificació d'un pla o programa vigent, no està inclòs en cap dels supòsits dels apartats anteriors d'aquest article, i, per tant, no està subjecte a avaluació ambiental estratègica, ho justificarà mitjançant un informe tècnic que quedarà a l'expedient".

La modificació puntual proposada per a la delimitació d'un nou aparcament a la Colònia de Sant Jordi ha de permetre donar resposta a les actuals necessitats d'aparcament especialment durant la temporada alta turística, reduint així el trànsit de vehicles a l'interior del nucli de la Colònia Sant Jordi.

La proposta, s'ha d'entendre com una modificació necessària per millorar la qualitat ambiental del nucli i la qualitat de vida dels seus habitants, ja que afecta a un àmbit concret de reduïda extensió en l'àmbit municipal. Per tot l'exposat es proposa, inicialment, tramitar aquesta modificació puntual amb una avaluació ambiental estratègica simplificada.

1.3 PROCEDIMENT

El procediment a seguir en les modificacions puntuals sotmeses a avaluació ambiental estratègica simplificada és l'establert en els articles 29 i següents de la Llei 21/2013. Es diferencien les següents fases:

Fase 1. Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic.

L'òrgan substantiu ha de remetre a l'òrgan ambiental (la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears) la sol·licitud d'inici i els documents que s'hi ha d'adjuntar.

Actualment ens trobem en aquesta fase i aquest document constitueix el document ambiental estratègic simplificat que ha d'acompanyar la sol·licitud d'inici.

Fase 2. Consulta a les administracions públiques afectades i a les persones interessades. L'òrgan ambiental ha de consultar les administracions públiques afectades i les persones interessades, i posar a la seva disposició el document ambiental estratègic i l'esborrany del pla o programa.

Les administracions públiques afectades i les persones interessades consultades s'han de pronunciar en el termini màxim de quaranta-cinc dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut el pronunciament, el procediment continua si l'òrgan ambiental disposa dels elements de judici suficients per formular l'informe ambiental estratègic. En aquest cas, no s'han de tenir en compte els pronunciaments abans esmentats que es rebin posteriorment.

Si l'òrgan ambiental no té els elements de judici suficients, o bé perquè no s'han rebut els informes de les administracions públiques afectades que siguin rellevants, o bé perquè tot i haver-los rebut aquests són insuficients per decidir, ha de requerir personalment el titular de l'òrgan jeràrquicament superior d'aquell que hauria d'emetre l'informe per a què en el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de la recepció del requeriment, ordeni a l'òrgan competent el lliurament de l'informe corresponent en el termini de deu dies hàbils, sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el responsable de la demora. El requeriment efectuat s'ha de comunicar a l'òrgan substantiu i al promotor, i suspèn el termini.

Fase 3. Informe ambiental estratègic. L'òrgan ambiental ha de formular l'informe ambiental estratègic en el termini de quatre mesos comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici i dels documents que s'hi han d'adjuntar. En aquest moment, l'òrgan ambiental ha d'emetre resolució mitjançant l'emissió de l'informe ambiental estratègic, que pot determinar que:

- El pla o programa s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En aquest cas l'òrgan ambiental ha d'elaborar el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- El pla o programa no té efectes significatius sobre el medi ambient, en els termes establerts en l'informe ambiental estratègic.

L'informe ambiental estratègic, una vegada formulat, l'ha de remetre l'òrgan ambiental per a la seva publicació en el termini de quinze dies hàbils al «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent, sense perjudici de la publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR

El present document s'ha d'entendre com el Document Ambiental d'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada que acompanya la documentació de la Modificació puntual per a la delimitació d'un nou aparcament al nucli de la Colònia Sant Jordi, al municipi de Ses Salines.

Segons l'article 29.1 de la Llei 21/2013, el document ambiental estratègic ha d'incloure, com a mínim, els següents continguts:

- a) *Els objectius de la planificació.*
- b) *L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.*
- c) *El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) *Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.*
- e) *Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.*
- f) *Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents*
- g) *La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.*
- h) *Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.*
- i) *Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.*
- j) *Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.*

Així mateix, a l'annex 4 de la Llei 12/2016, es defineixen els criteris per valorar en l'avaluació ambiental estratègica simplificada si un pla o programa s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària.

"1. Les característiques dels plans i programes. En particular, s'ha de considerar:

- a) *La mesura en què el pla o el programa estableix un marc per a projectes i altres activitats, bé en relació amb la ubicació, la naturalesa, les dimensions i les condicions de funcionament o bé en relació amb l'assignació de recursos.*
- b) *La mesura en què el pla o el programa influeix en altres plans o programes, inclosos els que estiguin jerarquitzats.*
- c) *La pertinència del pla o el programa per a la integració de consideracions ambientals, amb l'objecte, en particular, de promoure el desenvolupament sostenible.*
- d) *Problemes ambientals significatius relacionats amb el pla o el programa.*
- e) *La pertinència del pla o el programa per a la implantació de la legislació comunitària o nacional en matèria de medi ambient com, entre altres, els plans o els programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recursos hídrics.*

2. Les característiques dels efectes i de l'àrea probablement afectada, considerant en particular:

- a) *La probabilitat, la durada, la freqüència i la reversibilitat dels efectes.*
- b) *El caràcter acumulatiu dels efectes.*
- c) *El caràcter transfronterer dels efectes.*
- d) *Els riscos per a la salut humana o el medi ambient (deguts, per exemple, a accidents).*
- e) *La magnitud i l'abast espacial dels efectes (àrea geogràfica i magnitud de la població que es puguin veure afectades).*
- f) *El valor i la vulnerabilitat de l'àrea probablement afectada a causa de:*
 - 1r. Les característiques naturals especials.*
 - 2n. Els efectes en el patrimoni cultural.*
 - 3r. La superació de valors límit o d'objectius de qualitat ambiental.*
 - 4t. L'explotació intensiva del sòl.*
 - 5è. Els efectes en àrees o paisatges amb rang de protecció reconegut en els àmbits nacional, comunitari o internacional."*

El present document ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Aleix Calsamiglia Reguant, *geògraf.*

Aina Soler Crespí, *arquitecta.*

2. CARACTERÍSTIQUES DEL PLA O PROGRAMA

2.1 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

El PTM, en la seva Norma 51 de determinacions sobre el litoral, estableix que “en compliment de l'article 28.1 de la Llei de Costes, els instruments de planejament general municipal hauran d'establir, llevat dels casos d'espais qualificats com a d'especial protecció, la previsió de suficients accessos al mar i aparcaments, fora del domini públic marítimo-terrestre”.

L'objectiu de la present modificació puntual és dotar el nucli de la Colònia Sant Jordi d'un nou sector urbanitzable directament ordenat (URB-01), qualificat amb l'ús de comunicacions i infraestructures i destinat a aparcament públic que doni resposta a l'actual manca de places d'estacionament, especialment durant la temporada turística. Es proposa crear un gran nombre de places d'aparcament (s'estimen unes 500) en un emplaçament pròxim al centre de la Colònia Sant Jordi i de les seves platges. A més de facilitar l'accés dels visitants a les platges, el nou aparcament permetria disminuir l'entrada de vehicles dins del nucli urbà, millorant així la qualitat de vida dels residents i dels vianants.

L'àmbit proposat se situa prop de l'entrada del nucli de la Colònia de Sant Jordi, al nord de l'encreuament del camí de Sa Síquia 3 i el carrer de na Mercadala. Es tracta d'una superfície rústica de 13.958 m² amb categoria d'Àrea de Transició (AT), en contacte amb el sòl urbà, que afecta tres parcel·les de titularitat privada. Limita al sud amb el complex hotelier Blau Colònia Sant Jordi Resort & Spa i a l'est amb sòl rústic comú. Al nord hi trobem una zona d'equipaments esportius i el punt verd del nucli, i a l'oest l'ANEI d'Alt Nivell de Protecció (AANP) corresponent a la zona humida de ses Salines d'Avall.

El nucli urbà de la Colònia Sant Jordi està envoltat d'espais naturals que compten amb diferents figures de protecció (ANEI, AANP). L'emplaçament proposat, per tant, en sòl rústic en àrea de transició AT, amb bon accés des de la principal xarxa de carreteres i a poca distància de del centre del nucli i de les platges, es considera el més adequat per a l'execució del nou aparcament.



Figura 1. Ordenació vigent (esquerra) i ordenació proposada (dreta) en l'àmbit d'actuació.

La proposta suposa:

- i. La classificació de 13.958 m² com a sòl urbanitzable i
- ii. La seva qualificació amb un ús de comunicacions i infraestructures (aparcament).

2.2 ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES

Com ja s'ha exposat anteriorment, en l'actualitat, la Colònia Sant Jordi no compta amb un nombre de places d'aparcament suficient per a donar resposta al volum de visitants que generen les seves platges durant la temporada turística. El nucli no disposa d'una zona d'aparcament adequada a aquesta necessitat i que doni compliment al que disposa la Llei de Costes en el seu article 28.1. El manteniment de l'actual situació (Alternativa 0), per tant, no es contempla com una alternativa desitjable. No obstant, és necessari contemplar diferents propostes alternatives i avaluar-ne els costos-beneficis des d'un punt de vista social, ambiental i econòmic, per tal de prendre la decisió més adequada.

Per tal de plantejar diferents alternatives d'ubicació per al nou aparcament, s'han tingut en compte els següents criteris:

1. L'aparcament s'ha de situar fora del nucli urbà per tal de disminuir el trànsit de vehicles al seu interior.
2. Els terrenys han de ser urbans o bé contigus al sòl urbà.
3. Les dimensions, morfologia i característiques topogràfiques del terreny han de ser favorables, amb una superfície d'almenys 5000 m² i pendents que no superin el 2%.
4. L'aparcament ha de facilitar l'accés a les platges i al nucli urbà, situant-se a una distància adequada.
5. L'emplaçament ha de comptar amb un bon accés rodat, situant-se prop de l'entrada del nucli, sobre un vial amb amplada suficient i amb condicions favorables.
6. Els terrenys han de tenir una qualificació compatible amb l'ús de comunicacions i infraestructures destinat a aparcament i situar-se, preferentment, en sòl rústic sense cap figura de protecció.
7. L'aparcament ha de tenir una afectació mínima sobre hàbitats protegits o espais naturals d'interès natural. La seva execució i funcionalment ha de tenir el menor impacte possible sobre la fauna i la vegetació.
8. Els terrenys han de comptar, en la mesura del possible, amb accés a tots els serveis d'aigua, sanejament i connexió amb la xarxa elèctrica.
9. L'aparcament no ha de generar cap impacte significatiu sobre el paisatge i els elements patrimonials.
10. L'adquisició dels terrenys per a l'execució de l'aparcament ha de suposar un cost econòmic proporcional i assumible per a les administracions públiques.

En base a aquests criteris, s'han plantejat –a més de l'Alternativa 0 (manteniment de la situació actual)– les alternatives següents:

Alternativa 1: Àmbit de 13.958 m² en sòl rústic (AT), en contacte amb el sòl urbà, situat al nord de la rotonda del carrer Mercadala amb el camí de sa Síquia 3.

Alternativa 2: Àmbit de 6.610 m² en sòl rústic (principalment AT i parcialment afectat per una ATP de carreteres), contigu al sòl urbà, situat sobre la carretera Ma-6100, a l'entrada del nucli.

Alternativa 3: Àmbit de 5.937 m² en sòl urbà residencial en zona extensiva baixa (RE-EB), prop de l'entrada del nucli per la Ma-6100.



Figura 2. Alternatives proposades per a l'emplaçament de l'aparcament.

Alternativa 1

1. L'àmbit proposat se situa a prop de l'entrada del nucli, en contacte amb el sòl urbà.
2. Es tracta d'un terreny en sòl rústic en contacte amb el sòl urbà.
3. Té unes dimensions adequades (13.958 m²) i una morfologia i topografia favorables.
4. Se situa molt a prop del centre de la Colònia, a 850 metres de l'accés a les platges del sud del nucli i a 1,2 km de les platges del nord.
5. Compta amb un bon accés des de la xarxa principal de carreteres (Ma-6100) a través del carrer de na Mercadala.
6. Els sòls són rústics amb categoria d'Àrea de Transició (AT).
7. L'àmbit no forma part de cap espai d'interès natural i no compta amb habitats de la Directiva 92/43/CEE ni amb espècies protegides. Malgrat que no té afectació directa, l'àmbit està en contacte amb l'AANP de ses Salines d'Avall.
8. Els terrenys tenen accés directe a les xarxes elèctrica i d'aigua potable dels vials confrontants. Els carrer, en canvi, no compten amb xarxa de sanejament ni enllumenat públic.
9. La qualitat paisatgística de l'àmbit és baixa ja que té una escassa naturalitat i diversitat, i no compta amb cap element ni característica que el facin especialment singular.
10. El cost d'expropiació (sòl rústic AT) dels terrenys és proporcional i assumible.

Alternativa 2

1. L'àmbit proposat se situa a l'entrada del nucli.
2. Es tracta d'un terreny en sòl rústic contigu al sòl urbà.
3. Té unes dimensions adequades (6.610 m²) i una morfologia i topografia favorables.
4. Se situa molt a prop del centre de sa Colònia, a 350 metres de l'accés a les platges del sud del nucli i a 1,6 km de les platges situades al nord.
5. L'accés a l'aparcament s'hauria de dur a terme des del carrer de na Mercadala, i no es podria situar (per raons de seguretat) sobre la carretera Ma-6100.
6. Els sòls són rústics, principalment amb categoria d'àrea de transició (5.738,8 m²) però estan afectats per una àrea de protecció territorial (APT) de carreteres (871,5 m²) que suposa certes limitacions.
7. L'àmbit no forma part de cap espai d'interès natural, no compta amb habitats de la Directiva 92/43/CEE, ni amb espècies protegides.
8. Els terrenys tenen facilitat per a l'execució de tots els serveis ja que té accés directe a les xarxes d'aigua potable i de sanejament, i a la xarxa elèctrica.
9. La qualitat paisatgística de l'àmbit és baixa, però compta amb un jaciment catalogat (codi 38/32).
10. El cost d'expropiació (sòl rústic AT) és proporcional i assumible.

Alternativa 3

1. L'àmbit proposat se situa al límit del nucli de la Colònia de Sant Jordi, prop de l'entrada des de la carretera Ma-6100 i fora de DPMT.
2. Es tracta d'un terreny en sòl urbà.
3. Té unes dimensions adequades (5.937 m²) i una morfologia i topografia favorables.
4. Se situa a 450 metres de l'accés a les platges.
5. Se situa prop de la carretera Ma-6100 i té bons accessos des dels carrers de na Mercadala, Aristòtil, Lluna i Ramón i Cajal.
6. Els sòls tenen qualificació residencial en zona extensiva baixa, que permetria la construcció d'edificacions d'habitatge plurifamiliar.
7. L'àmbit no forma part de cap espai d'interès natural, no compta amb habitats de la Directiva 92/43/CEE, ni amb espècies protegides.
8. Els terrenys compten amb serveis de sanejament però no estan connectats amb la xarxa d'aigua potable i d'electricitat.
9. La qualitat paisatgística de l'àmbit és baixa.
10. El cost d'expropiació (sòl residencial plurifamiliar) seria molt elevat i, a dia d'avui, no es considera assumible per les administracions públiques.

A continuació, i en base als criteris anteriorment establerts, es fa una avaluació de les alternatives proposades:

		1	2	3
Criteris	1. Situació fora el nucli	***	***	***
	2. Inclusió/Contigüitat amb el sòl urbà	**	**	***
	3. Dimensions i topografia	***	***	***
	4. Proximitat a les platges i al centre del nucli	**	**	**
	5. Accessibilitat per als vehicles	***	***	***
	6. Classificació i qualificació del sòl	***	*	*
	7. Afectació a hàbitats i espais d'interès natural	**	***	***
	8. Connexió a la xarxa elèctrica, aigua i sanejament	**	***	*
	9. Impacte sobre el patrimoni i paisatge	***	**	***
	10. Cost econòmic per a l'administració	***	***	*
Aptitud		26	25	23

2.3 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA O PROGRAMA

La tramitació de la Modificació es troba, en aquest moment, en fase prèvia a l'aprovació inicial. Per tal que el Pla entri en vigor cal seguir la tramitació administrativa del Pla: aprovació inicial i exposició pública, aprovació provisional i aprovació definitiva. L'aprovació inicial i la tramitació fins a l'aprovació provisional del pla corresponen a l'Ajuntament. L'aprovació definitiva correspondrà al Consell Insular de Mallorca.

Les fases per a la redacció i aprovació de la modificació seran, doncs, les següents:

- Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. La documentació de la modificació juntament amb un document ambiental estratègic serà remesa a la CMAIB, perquè realitzi les consultes prèvies i determini l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- Aprovació inicial. La documentació completa del pla serà aprovada inicialment i posteriorment s'haurà de sotmetre a informació pública, per un període de 30 dies hàbils.
- Aprovació provisional. Actualització de la documentació del Pla amb les modificacions introduïdes arran de les alegacions i informes de la fase d'exposició pública i s'aprovarà la documentació provisionalment per remetre-la al CIM.
- Una vegada feta l'aprovació provisional es prepararà la documentació apta per a remetre al Consell de Mallorca i que aquest pugui dur a terme l'Aprovació definitiva.

La modificació puntual per a la qualificació d'un aparcament a la Colònia de Sant Jordi entrarà en vigor una vegada publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord de la seva aprovació definitiva i les seves Normes urbanístiques. La seva vigència serà indefinida, sense perjudici de la seva modificació.

Una vegada la modificació sigui vigent, serà l'instrument de planejament a l'empara del qual s'atorgaran les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives en l'àmbit de la modificació.

El document preveu una programació de l'actuació i estableix els corresponents terminis d'execució. S'hauria de preveure que en 2 anys posteriors a l'aprovació definitiva es podrien executar aquestes actuacions.

2.4 LES CARACTERÍSTIQUES DEL PLA A EFECTES DE VALORAR LA SEVA SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA

Mesura en què el pla o el programa estableix un marc per a projectes o altres activitats, bé en relació amb la ubicació, la naturalesa, les dimensions i les condicions de funcionament o bé mitjançant l'assignació de recursos.

La modificació puntual de les Normes Subsidiàries, té per objecte la delimitació d'una àrea de sòl urbà i la seva qualificació com a equipament per a ubicar-hi un nou aparcament públic. Per tant, estableix el marc per a la redacció d'un projecte que haurà de preveure la seva execució.

- La ubicació escollida és la que resulta més adequada en termes ambientals, de funcionalitat i de viabilitat econòmica, com ja s'ha exposat a l'apartat d'alternatives.
- La dimensió de l'aparcament s'ha establert en 13.958 m². Aquesta superfície és adequada i permetrà donar resposta a les actuals necessitats d'aparcament.

El grau en què el pla o el programa influeix en altres plans i programes, inclosos els que estiguin jerarquitcats.

La modificació puntual no afecta altres plans o programes de rang inferior o superior. En tot cas, la present modificació puntual dóna compliment al Pla Territorial Insular i al planejament sectorial.

La pertinència del pla o programa per a la integració de consideracions ambientals, amb l'objecte, en particular, de promoure el desenvolupament sostenible.

La present modificació implica la modificació de la classificació i qualificació del sòl, tot establint uns paràmetres mínims que hauran de regular el projecte que després redactarà l'administració competent. Les consideracions ambientals que es poden integrar, per tant, en aquesta modificació són només les referides a la ubicació i principals paràmetres, perquè les condicions de disseny definitives seran definides en el projecte tècnic.

Els problemes mediambientals significatius per al pla o programa.

No s'han detectat problemes ambientals significatius derivats de la modificació. Més aviat tot el contrari: aquesta modificació pot contribuir a reduir el trànsit de vehicles a l'interior del nucli de la Colònia Sant Jordi.

La pertinència del pla o programa per a l'aplicació de la legislació comunitària europea en matèria de medi ambient, així com els plans i programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recursos hídrics.

Es tracta d'una modificació molt puntual, sense cap incidència directa de la legislació d'àmbit comunitari. Únicament, i en compliment de la normativa vigent, tots els residus produïts durant les obres d'execució hauran de ser separats i traslladats a les corresponents plantes de tractament. L'àmbit no s'inclou dins cap espai de la Xarxa Natura 2000 per la qual cosa no s'ha de realitzar el preceptiu informe de repercussions ambientals sobre aquests espais protegits.

3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

3.1 LOCALITZACIÓ

L'àrea objecte de la modificació es troba al nucli de la Colònia Sant Jordi, al terme municipal de Ses Salines, el qual està situat al Migjorn de Mallorca, entre els termes de Campos i Santanyí. El terme té una extensió de 39,01 km² i una població (2019) de 4.960 habitants –saliners–, amb una densitat de 127 hab/km². Pràcticament la totalitat de la població del municipi habita en els dos nuclis principals: Ses Salines (38%) i la Colònia de Sant Jordi (54%), mentre que només el 8% ho fa en disseminat.



Figura 3. Localització de l'àmbit de la modificació.

L'àmbit proposat se situa prop de l'entrada del nucli de la Colònia de Sant Jordi, al nord de l'encreuament del camí de Sa Síquia 3 i el carrer de na Mercadala. Es tracta d'una superfície rústica de 13.958 m² amb categoria d'Àrea de Transició (AT), en contacte amb el sòl urbà, que afecta tres parcel·les de titularitat privada. Limita al sud amb el complex hotelier Blau Colònia Sant Jordi Resort & Spa i a l'est amb sòl rústic comú. Al nord hi trobem una zona d'equipaments esportius i el punt verd del nucli, i a l'oest l'ANEI d'Alt Nivell de Protecció (AANP) corresponent a la zona humida de ses Salines d'Avall.

El nucli urbà de la Colònia Sant Jordi està envoltat d'espais naturals que compten amb diferents figures de protecció (ANEI, AANP). L'emplaçament proposat, per tant, en sòl rústic en Àrea de Transició (AT), amb bon accés des de la principal xarxa de carreteres i a poca distància de del centre del nucli i de les platges, es considera el més adequat per a l'execució del nou aparcament.

3.2 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA

Fisiografia

Les cotes dels terrenys afectats per la modificació oscil·len entre 1,87 m i 7,11 m (Figura 4). Es tracta d'una superfície amb un pendent mitjà inferior al 2% i màxims pendents que arriben al 5,8%.

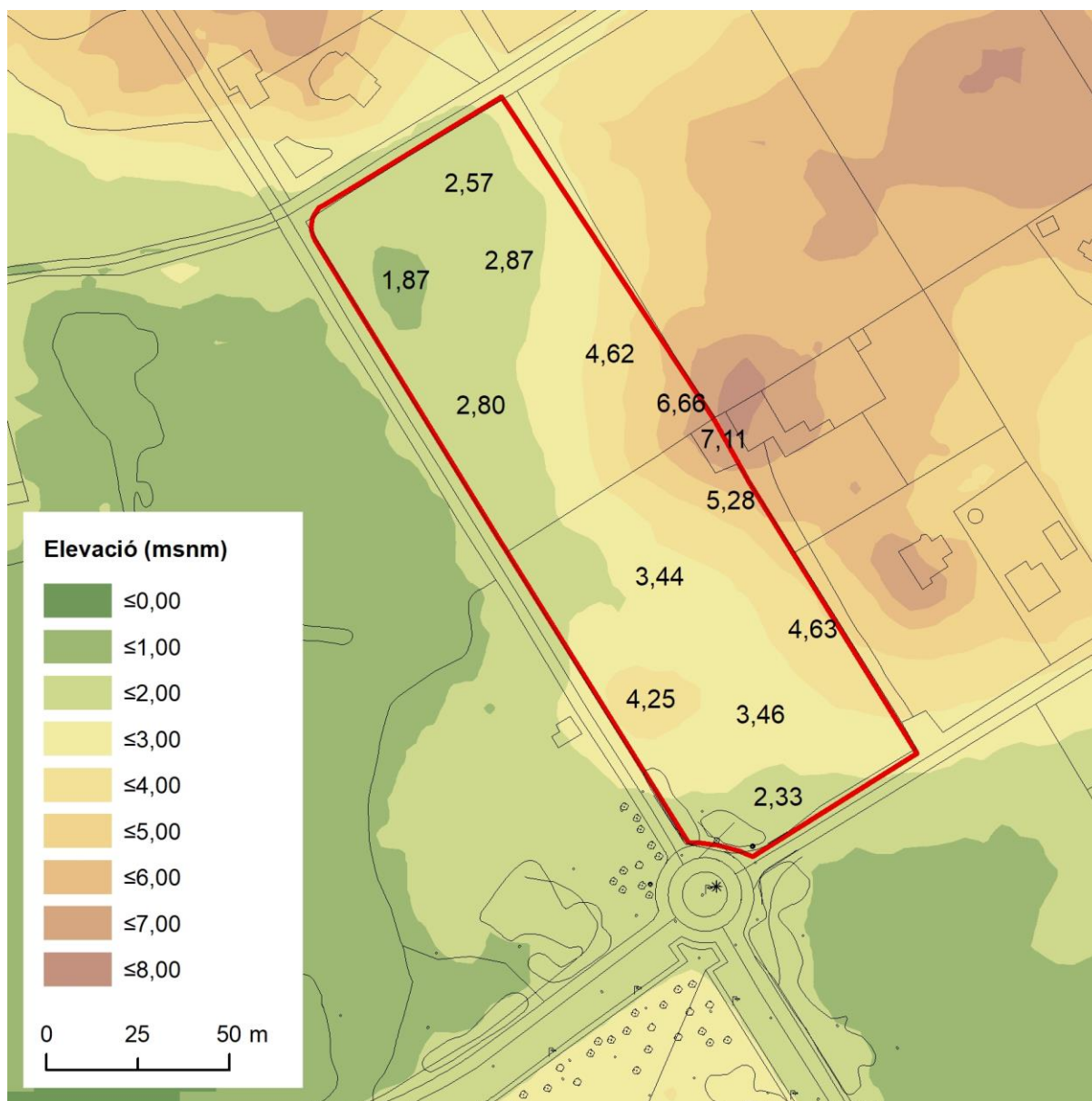


Figura 4. Mapa topogràfic de l'àmbit d'estudi (elaboració pròpia a partir del MDT de l'IGN)

Geologia i litologia

Per a l'estudi de la geologia i la litologia de l'àmbit d'estudi s'ha consultat el Mapa Geològic de España escala 1: 50.000 del Instituto Geológico y Minero de España, així com les dades disponibles al visor de l'IDEIB. Els terrenys afectats per la modificació estan constituïts per calcàries oolítiques, estromatolítiques y calcarenites esculloses del Miocè superior (Tortonià-Messinià).

3.3 CLIMATOLOGIA

La situació geogràfica de Mallorca en la Mediterrània occidental condiona un tipus de clima que es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica. Aquella que prové dels vents de ponent, característica de les latituds mitjanes com la nostra, amb la seva successió de fronts nuvolosos, i la que prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu.

Quant a les característiques pròpies de la Colònia Sant Jordi, s'ha de tenir en compte la seva localització a la zona meridional de Mallorca i la seva proximitat al mar. Donat que no es disposa de dades climatològiques del nucli, la caracterització climàtica s'ha dut a terme a partir de les dades de Ses Salines durant el període 1982-2012, disponibles a <https://es.climate-data-org>.

Temperatures

La temperatura mitjana anual registrada a Ses Salines és de 16,7°C. Les temperatures són suaus durant els mesos d'hivern, amb mitjanes que es situen entre 10,4°C i 12,1°C, i càlides durant els mesos d'estiu, amb mitjanes entre 22,4 i 24,4°C. Les altes temperatures i la forta evapotranspiració durant els mesos estivals accentuen l'aridesa pròpia dels climes mediterranis, ja que coincideixen amb l'estació més seca. El mes més càlid és l'agost, amb màximes mitjanes de 28,6°C. Les temperatures més baixes es registren al febrer, amb mínimes mitjanes de 6,7°C. L'amplitud tèrmica del municipi és de només 14°C, tret característic dels climes temperats.

Precipitacions

La majoria de les precipitacions es donen en forma de pluja, i només una petita part es dona en forma de neu o de calabruix. La precipitació mitjana anual és de 572 mm.

La distribució anual d'aquestes precipitacions és molt desigual i mostra una forta estacionalitat. Els valors màxims es registren al mes de octubre (amb 93 mm de mitjana). El segueixen la resta de mesos de la tardor, que és l'estació més plujosa, seguida de l'hivern i de la primavera. Com s'ha comentat, la principal característica ve donada per l'aridesa estival, intrínseca del clima mediterrani. Així, el mínim anual es dona durant el mes de juliol, amb una mitjana de 5 mm. Durant el conjunt de l'estiu, l'acumulat de precipitació és tan sols de 42 mm.

	gen	feb	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	oct	nov	des
T (°C)	10,4	10,6	12,1	14,1	17,3	21	23,9	24,4	22,4	18,3	14,3	11,5
T _{min} (°C)	6,8	6,7	8,1	10,2	13,1	16,7	19,5	20,2	18,3	14,4	10,7	8,2
T _{màx} (°C)	14	14,5	16,1	18,1	21,5	25,4	28,4	28,6	26,5	22,2	17,9	14,9
P (mm)	58	49	46	47	34	17	5	20	55	93	76	72

Taula 1. Dades climatològiques de Ses Salines (Període 1982-2012)

Font: <https://es.climate-data-org>

Les característiques climàtiques de Ses Salines, de tipus Csa segons la classificació de Köppen-Geiger, s'il·lustren en el climograma de la Figura 5, que representa la distribució mensual de les temperatures i de les precipitacions, i mostra un fort període d'aridesa durant els mesos de juny, juliol i agost.

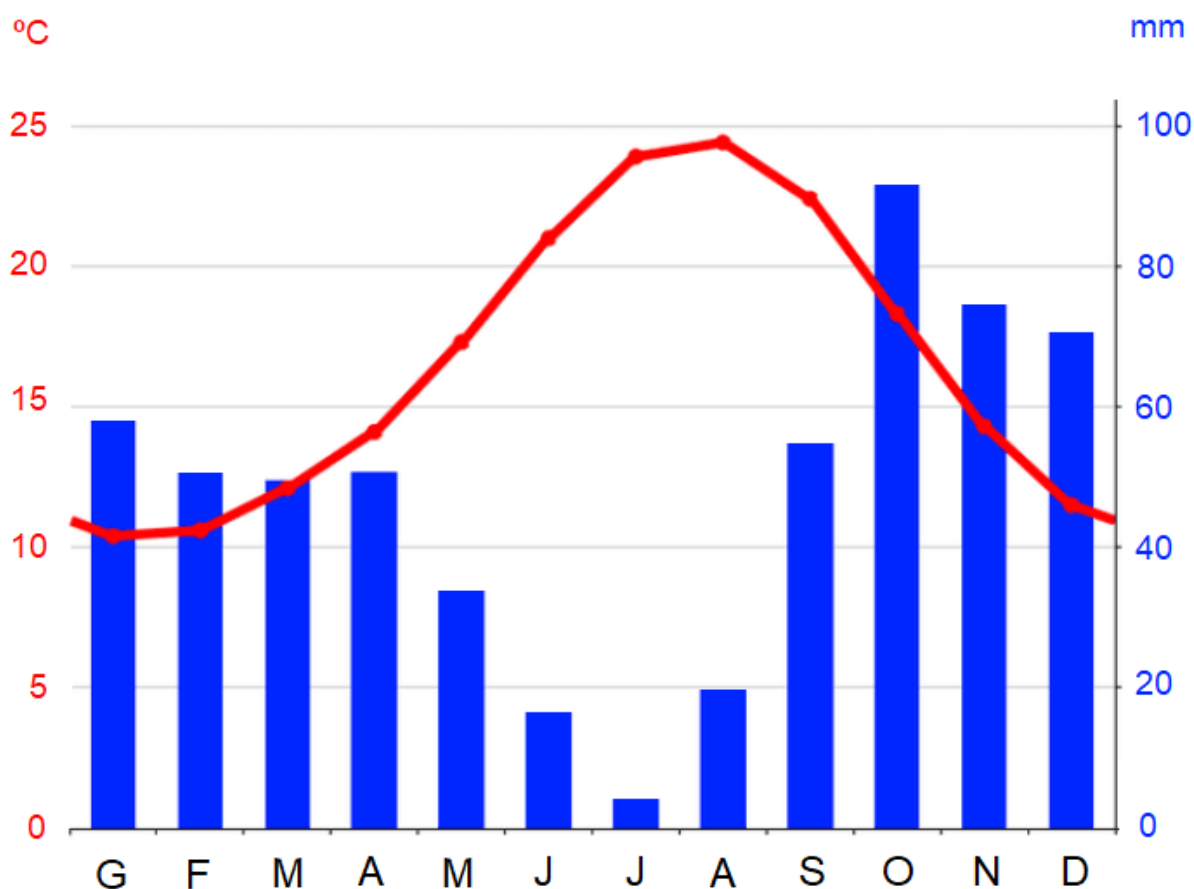


Figura 5. Climograma de Ses Salines (Període 1982-2012)

Font: <https://es.climate-data-org>

3.4 CAPACITAT AGROLÒGICA

Aquest apartat de capacitat agrològica s'ha elaborat a partir de les dades recollides al Pla Territorial Insular de Mallorca i de les DOT. La capacitat agrològica dels sòls s'estableix en base a dos paràmetres fonamentals: la capacitat de producció del sòl i el risc de pèrdua d'aquesta capacitat segons el sistema d'explotació emprat.

En el mapa de Capacitat Agrològica apareixen quatre grans classes:

La capacitat agrològica es divideix en vuit classes integrades en quatre grups:

Grup 1. Sòls en els que és factible aplicar sistemes d'explotació de conreu permanent o qualsevol altre d'intensitat menor: Classe I, II i III.

Grup 2. Sòls que permeten sistemes d'explotació que van des del conreu ocasional fins a la reserva natural: Classe IV.

Grup 3. Sòls apropiats per a la seva explotació amb sistemes de pasturatge, producció forestal i/o reserva natural, però no adequats per al conreu: Classe V, VI, VII.

Grup 4. Sòls que com a màxim són apropiats per a reserva natural: Classe VIII.

Els terrenys afectats per la modificació estan classificats dins de la classe IV, excepte els més pròxims al carrer de na Mercadala, que estan classificats dins la classe III. Es tracta, per tant, de sòls amb certa capacitat agrològica, que permeten conreus ocasionals o inclús permanents.

3.5 HIDROLOGIA

La informació d'aquest apartat s'ha elaborat a partir de les dades disponibles de l'IDEIB, de la Direcció General de Recursos Hídrics i del PHIB.

L'àmbit de la modificació no es troba afectat directament per cap curs d'aigua. Donades les seves característiques topogràfiques, les aigües pluvials del terreny on es vol emplaçar l'aparcament drenen en direcció oest cap als estanys de ses Salines de s'Avall.

Pel que fa a les aigües subterrànies, l'àmbit afectat forma part de la massa d'aigua 18.21M2 des Pla de Campos (253,55 km² de superfície). En relació a les pressions i impactes, aquest aquífer poc profund presenta un notable deteriorament estructural, amb dèficits importants tant en quantitat, a causa de la seva sobreexplotació, com en la qualitat, amb problemes de salinització i un estat químic força desfavorable per la presència de nitrats.

En base al model DRASTIC de contaminació d'aquífers de la DGRH, i sobretot a causa de la gran permeabilitat del substrat, la vulnerabilitat d'aquífers de l'àmbit es considera alta.

3.6 RISCOS

Al PTM de Mallorca es delimiten les àrees de prevenció de riscos (APR) d'inundació, d'esllavissament, d'erosió i d'incendi. Els riscos d'esllavissament i d'erosió estan associats a zones amb forts pendents, mentre que els riscos d'incendi i d'inundació es relacionen amb àrees boscoses i pròximes als torrents, respectivament. L'àmbit de la modificació té una topografia pràcticament plana, no compta amb vegetació arbòria o arbustiva i es localitza a molta distància de qualsevol curs d'aigua. En conseqüència, i segons es desprèn de la cartografia del PTM, els terrenys on es vol emplaçar l'aparcament no es veuen afectats per cap APR.

3.7 MEDI BIÒTIC

El municipi de Ses Salines té una diversitat d'hàbitats considerable, degut a la seva situació, amb una gran part de la seva superfície inclosa en espais de rellevància ambiental (LIC i ZEPA) associats a la presència de sistemes dunars, llacunes i una gran varietat de morfologies litorals. Destaquen els matollars termomediterranis i predesèrtics (5330; *Cneoro tricocci-Ceratonietum siliquae* i *Phillyreo mediae-Rhamnetum angustifoliae*) i els pulviformes espinosos, frigànics, endèmics de l'*Euphorbio-Verbascion* (5430; *Hypochoerido-Brachypodietum retusi*), molt presents en les zones salabroses de l'estany de ses Gambes i la llacuna des Tamarell. En aquesta última, també hi trobem una important presència de *Tamaricion Africanae*. En les àrees dunars hi trobem comunitats de *Medicagini marinae-Ammophiletum australis* i vegetació esclerofilla de *Cisto-Lavanduletalia* (2260), així com hàbitats de dunes mòbils embrionàries (2110; *Cypero mucronati-Agropyretum juncei*).

L'àmbit de la modificació, però, tot i estar proper a aquests espais de rellevància ambiental, no està inclòs en cap figura de protecció ni compta amb cap hàbitat d'interès comunitari.

A partir de les dades del Bioatles es poden identificar les espècies que poden estar presents en una determinada quadrícula d'1x1 km. La informació disponible inclou, per a cada una de les espècies, si està catalogada, amenaçada o si és endèmica de les Illes Balears. A més, s'inclou el registre màxim, que indica el nivell de freqüentació o de presència de l'espècie. A continuació es presenta el llistat d'espècies, tant de vegetació com de fauna, de la quadrícula 5570, a la que pertanyen els terrenys on es proposa emplaçar el nou aparcament:

Vegetació

Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Registre màxim
<i>Agave americana</i>	Atzavara	No	No	No	Segur
<i>Carpobrotus acinaciformis</i>	Bàlsam, Patata frita	No	No	No	Segur
<i>Carpobrotus sp.</i>	*	No	No	No	Possible

<i>Mesembryanthemum nodiflorum</i>	*	No	No	No	Segur
<i>Pancratium maritimum</i>	Lliri de mar, Lliri d'arenal, Assutzena d'arenal	Sí	No	No	Segur
<i>Pistacia lentiscus</i>	Mata, Llentiscle, Llentrisca	No	No	No	Segur
<i>Crithmum maritimum</i>	Fonoll marí	Sí	No	No	Segur
<i>Centaurea calcitrapa</i>	Card estrellat, Card vermell, Floravia, Herba espitllera, Riola.	No	No	No	Segur
<i>Echium arenarium</i>	*	No	No	No	Segur
<i>Diplotaxis ibicensis</i>	*	Sí	No	Endèmic tirrènic	Segur
<i>Eruca vesicaria</i>	La sativa, Ruca, Card oruga, La vesicària, Ruca pudenta	No	No	No	Segur
<i>Lobularia maritima subsp. maritima</i>	Morrisà bord, Salivetes del Bon Jesús, Caps blancs, Sempre flor	No	No	No	Segur
<i>Sagina maritima</i>	*	No	No	No	Segur
<i>Spergularia rubra</i>	*	No	No	No	Segur
<i>Atriplex halimus</i>	Salat blanc, Salgada vera	No	No	No	Segur
<i>Suaeda spicata</i>	Canyametes	No	No	No	Segur
<i>Suaeda vera</i>	Salat ver	No	No	No	Segur
<i>Helianthemum caput-felis</i>	*	Sí	Sí	No	Segur
<i>Juniperus phoenicea subsp. turbinata</i>	Savina, sivina	No	No	No	Segur
<i>Ephedra fragilis subsp. fragilis</i>	Ginesta borda, Candelers, Trompera.	No	No	No	Segur
<i>Lotus cytisoides</i>	Trèvol femella	No	No	No	Segur
<i>Medicago littoralis</i>	Melgó litoral	No	No	No	Segur
<i>Medicago marina</i>	Alfalç marí	No	No	No	Segur
<i>Frankenia pulverulenta</i>	*	No	No	No	Segur
<i>Rosmarinus officinalis var. officinalis</i>	Romaní, Romer, Beneit	No	No	No	Segur
<i>Teucrium dunense</i>	*	No	No	No	Segur
<i>Asparagus horridus</i>	Espareguera vera, marina o de menjar	No	No	No	Segur
<i>Olea europaea var. sylvestris</i>	Ullastre, Rabell, Oastre	No	No	No	Segur
<i>Ophrys bombyliflora</i>	Mosques petites	No	No	No	Segur
<i>Orchis longicornu</i>	Abellera banyuda	No	No	No	Segur

<i>Pinus halepensis</i> var. <i>halepensis</i>	Pi blanc, Pi bord	No	No	No	Segur
<i>Elymus farctus</i>	Fenàs de platja	No	No	No	Segur
<i>Sporobolus pungens</i>	Gram de platja	No	No	No	Segur

Fauna

Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Registre màxim
<i>Brachycerus muricatus</i>	*	No	No	No	Segur
<i>Brachycerus plicatus</i>	*	No	No	No	Segur
<i>Cochlicella (s. str.) acuta</i>	*	No	No	No	Segur
<i>Lepus granatensis</i>	Llebre	No	No	No	Segur
<i>Passer domesticus</i>	Gorrió teulader	No	No	No	Segur
<i>Pachychila sublunata</i>	*	No	No	Sí	Segur
<i>Thaumetopoea pityocampa</i>	Processionària del pi, cuca del pi	No	No	No	Segur

L'àmbit d'actuació, actualment té un ús agrícola i està destinat a conreus herbacis de secà en desús. Es tracta, per tant, de terrenys molt artificialitats a causa de les tasques pretèrites de llaurat i la presència de vegetació natural és pràcticament testimonial. Com a resultat, dins l'àmbit de la modificació hi trobem poques de les espècies que figuren als albiraments del quadrant 5570. Es tracta, sobretot, de pi blanc i vegetació arbustiva baixa.

3.8 USOS DEL SÒL

Els terrenys que són objecte de la modificació estaven antigament dedicats als cultius herbacis de secà. Avui dia es troben en estat d'abandonament i s'han vist colonitzats per pins i vegetació arbustiva sense massa interès des d'un punt de vista ambiental.



Figura 6. Vista dels terrenys que són objecte de la modificació.

Font: Google Street View (Novembre 2018)

3.9 PAISATGE I ELEMENTS PATRIMONIALS

El paisatge pot considerar-se com una síntesi visual del territori. Cal remarcar que es fa referència al paisatge entès en termes naturals i ambientals, i per tant, no s'avalua el paisatge segons els seus valors humans. Els factors més influents són la disposició dels relleus i els pendents, ja que és a les zones amb major altura i pendent on s'hi mantenen els usos naturals.

Segons estableixen les *Directrius d'Ordenació Territorial (DOT)*, el nucli de la Colònia Sant Jordi queda inclòs principalment en la Unitat del Paisatge 7 Migjorn. Dins d'aquesta unitat, les zones del terme amb una qualitat paisatgística inferior corresponen a les zones urbanes de Lluçmajor, Campos, Santanyí i Ses Salines, tant els seus nuclis d'interior com les urbanitzacions costaneres, inclosa la Colònia Sant Jordi. En el cas concret de l'àmbit de la modificació, la qualitat paisatgística es considera baixa a causa de la seva ubicació en un entorn urbà, la seva escassa naturalitat, la manca de visuals i d'elements d'interès.

En l'àmbit de la modificació no hi trobem cap element patrimonial catalogat.

3.10 POBLACIÓ

Evolució de la població

Segons les dades publicades per l'INE a 1 de gener de 2019 el nombre d'habitants a Ses Salines és de 4.960, 83 habitants més que l'any 2018. En el gràfic següent es pot veure l'evolució demogràfica de Ses Salines des de l'any 1930 a l'actualitat.

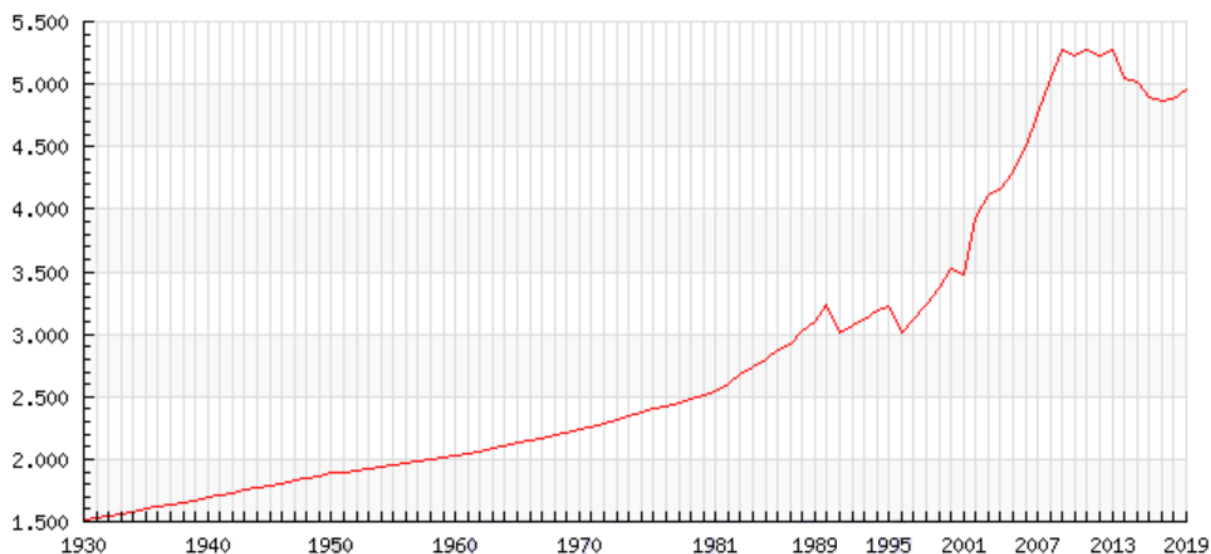


Figura 7. Evolució de la població a Ses Salines durant el període 1930-2019

Font: INE i IBESTAT

Com es pot observar, el municipi ha experimentat un creixement força regular i sostingut durant el segle XX, seguit d'un creixement molt més intens durant la primera dècada del segle XXI. El màxim demogràfic es va registrar el 2009 quan es varen assolir els 5.215 habitants com a resultat de la crisi econòmica. A partir d'aquest any, la població s'estanca i el municipi experimenta un cert decreixement poblacional, arribant als 4.451 habitants el 2017. Durant els dos últims anys s'observa canvi de tendència i la població mostra, novament, un cert creixement.

Cal assenyalar que, com molts municipis de la costa de Mallorca, Ses Salines experimenta un importantíssim creixement estacional durant la temporada alta turística que té fortes implicacions en les necessitats de serveis (recollida de residus, capacitat de la xarxa viària i aparcaments, etc.) i en el consum de recursos com l'aigua i l'energia. La següent taula mostra la població estacional màxima de Ses Salines, una estimació de la població màxima que suporta el municipi. En el càlcul s'inclouen les persones que tenen algun tipus de vinculació o relació amb el municipi, ja sigui perquè

hi resideixen, hi treballen, hi estudien o hi passen algun període de temps. Les dades són publicades anualment pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, en col·laboració amb el Consell Insular de Mallorca.

Any	2000	2005	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
PEM	15.523	6.447	11.195	11.993	14.534	12.178	12.132	10.917	10.966	12.270	12.209

Taula 2. Població Màxima Estacional (PME) de Ses Salines 2000-2016

Font: Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques

Estructura de la població

La piràmide de població de Ses Salines corresponent a l'any 2019 té la forma de bulb característica de les poblacions de Mallorca, on el pes demogràfic recau en la població adulta, especialment en les franges de 35 a 60 anys. El pes relatiu de la base, associat a natalitats baixes, és inferior, així com el de la part superior, degut a una major mortalitat.

Per grans grups d'edat, els menors de 16 anys representen el 14,78% del total de població; una mica per sota del conjunt de Mallorca, on aquesta franja d'edat suposa un 16,34%. La població en edat de treballar (de 16 a 64 anys) representa el 67,02% de la població. Finalment, els majors de 64 anys tenen un pes específic força important, amb un 18,21%. Es tracta, per tant, d'un municipi amb cert envelliment si es compara amb el conjunt de les Illes Balears, on els majors de 64 anys representen un 15,54%. Aquest envelliment es veu reflectit en l'edat mitjana de la població que, mentre al conjunt de les illes és de 41,2 anys, a Ses Salines és de 43,69 anys. L'índex de dependència també és superior, sent 0,49 a Ses Salines i 0,46 al conjunt de Balears. Cal remarcar, com s'observa en la piràmide de població (especialment en les persones majors de 84 anys), que aquest envelliment afecta especialment a les dones degut a la seva major esperança de vida.

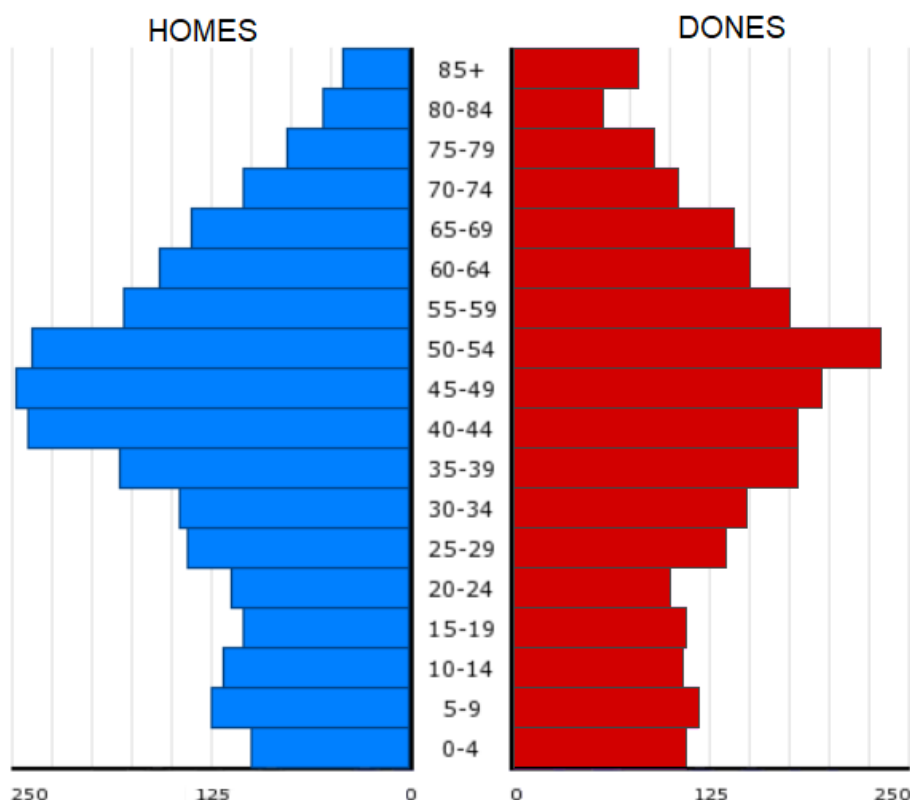


Figura 8. Piràmide de població Ses Salines 2019

Font: IBESTAT

Segons l'origen de la seva població, el 53,97% dels habitants de Ses Salines són nascuts a les Illes Balears, el 16,81% provenen d'altres comunitats autònomes i el 29,21%, de països estrangers. La població estrangera que viu al municipi –en especial, al nucli de la Colònia Sant Jordi– és, per tant, força important.

3.11 ECONOMIA

Renda bruta disponible

Les últimes dades disponibles a IBESTAT, del 2017, indiquen que la renda bruta disponible mitjana al municipi de Ses Salines és de 16.953€ anuals, lleugerament per sobre de la mitjana de Mallorca i del conjunt de les Illes Balears. L'evolució de la renda durant els darrers anys indica que els efectes de la crisi van suposar una davallada dels ingressos familiars fins l'any 2014. A partir d'aquest any s'observa un canvi de tendència i una certa recuperació de la renda bruta anual.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Illes Balears	14.343	14.141	14.212	14.869	15.463	15.658
Mallorca	14.520	14.418	14.477	15.102	15.650	15.827
Salines (Ses)	16.763	15.823	15.239	15.585	16.865	16.953

Taula 3. Evolució de la renda disponible bruta de les llars per càpita (2012-2017)

Font: IBESTAT

Afiliació a la seguretat social segons sectors econòmics

Durant el darrer any (de maig 2019 a abril 2020) la mitjana de persones afiliades a la seguretat social al municipi de Ses Salines va ser de 1.657. Un 71% d'aquestes persones eren afiliats en règim general, un 24% ho eren autònoms, el 3% eren treballadors de la llar i la resta eren treballadors en règim agrari o del mar.

La major part de la població de Ses Salines es dedica al sector serveis, amb un 83,7% dels afiliats, la major part dels quals (45,3%) en el món de la hostaleria. A molta distància, el sector de la construcció dóna feina a un 10,5% dels afiliats. La indústria té un pes molt escàs (3,2%) i es redueix a algunes activitats manufactureres que donen feina a unes 50 persones. Els sector primari representa únicament un 2,7% de la població, principalment en l'agricultura.

Atur

Pel que fa a l'atur, el mes d'abril de 2020 Ses Salines registrava un total de 232 persones que cercaven feina, de les quals 120 eren homes i 112 dones. Les persones entre 25 i 44 anys són el grup d'edat que registra un major nombre d'aturats amb 120 persones, seguit dels majors de 45 anys, amb 84 aturats. Entre els menors de 25 només 27 persones es troben cercant feina.

Aquestes dades reflecteixen una tendència a la baixa respecte els anteriors, que des de l'any 2009 mostraven un nombre molt elevat d'aturats. L'any 2012 es va registrar el màxim d'aturats amb 390 persones; any a partir del qual va començar a davallar el nombre d'aturats. Cal destacar la gran estacionalitat de l'activitat econòmica, molt dependent del turisme i dels serveis associats, amb grans diferències en l'atur registrat en temporada alta i baixa. Per altra banda, s'observa que els anys de la crisi varen afectar de forma més intensa als homes, mentre que les dones mostren una major estabilitat en les dades d'atur.

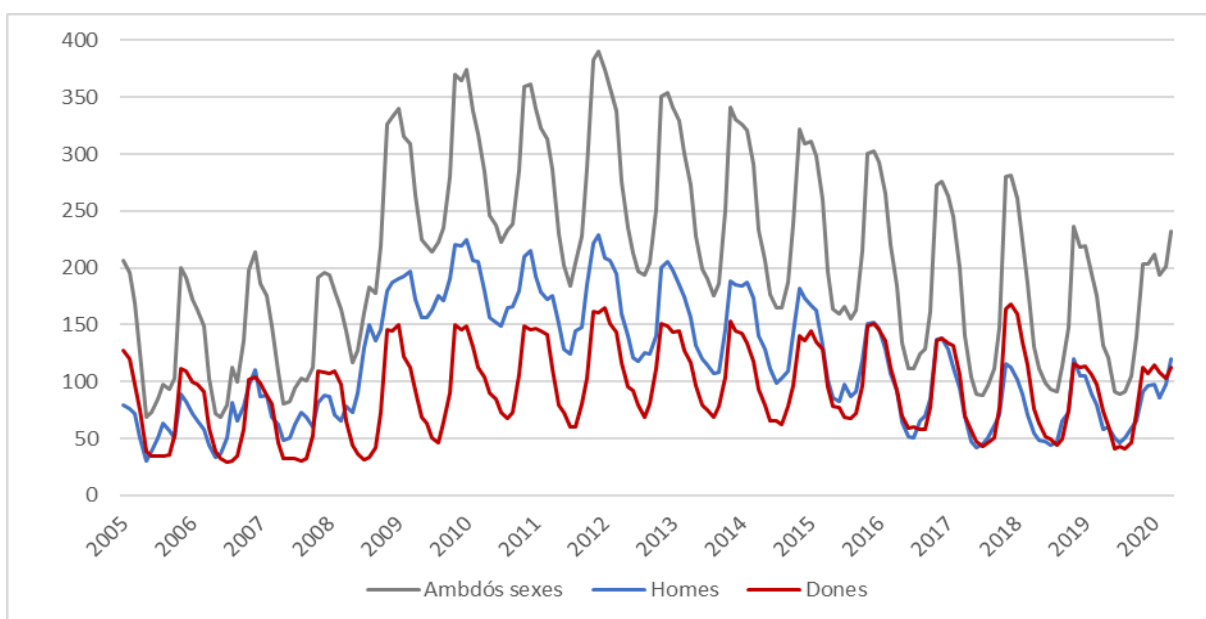


Figura 9. Evolució de l'atur registrat a Ses Salines (2005-2020)

Font: IBESTAT

Finalment, a partir del darrer mes de març s'observa una pujada inusual en les dades d'atur, probablement associada a l'actual crisi de la COVID-19. Si bé cal una certa prudència amb els pronòstics, aquestes dades apunten que les conseqüències d'aquesta crisi sanitària podrien ser importants.

3.12 INFRAESTRUCTURES

Distribució d'aigua. La Colònia Sant Jordi compta amb una xarxa de distribució d'aigua que, segons l'Enquesta d'Infraestructures i Equipaments Locals (EIEL), es troba en bon estat. La principal conducció d'aigua prové del municipi de Campos seguint el traçat de la carretera Ma-6040 i el dipòsit d'aigua més proper se situa en aquest mateix municipi, al límit del terme municipal de Ses Salines. L'àmbit de la modificació té accés a la xarxa de distribució pel carrer de na Mercadala.

Sanejament. L'àmbit no disposa d'accés directe a la xarxa de clavegueram, tot i que el carrer de na Mercadala en disposa en el seu tram més pròxim a la Ma-6100. Les aigües brutes tenen com a destí un col·lector principal que segueix el traçat d'aquesta carretera secundària i es desvia en direcció sud-est fins a la depuradora de la Colònia Sant Jordi, situada a 750 metres. Per altra banda, el camí de sa Síquia compta amb xarxa d'aigües pluvials.

Energia elèctrica. Els terrenys on es vol ubicar el nou aparcament tenen connexió amb la xarxa elèctrica que transcorre pel carrer de na Mercadala. A l'extrem sud de l'àmbit, en contacte amb la rotonda del carrer de na Mercadala amb el camí de sa Síquia, hi trobem una torre de mitja tensió. Es tracta d'una línia aèria que pot donar el subministrament necessari.

Xarxa viària. Les principals vies de comunicació de la Colònia Sant Jordi són les carreteres secundàries Ma-6100 en direcció al nucli de Ses Salines i Santanyí, i la Ma-6040 en direcció a Campos. L'àmbit de la MP és fàcilment accessible des d'aquestes dues carreteres, ja que es troba a 400 metres de l'entrada del nucli, a través del carrer de na Mercadala.

4. EFECTES PREVISIBLES

Una vegada sintetitzades les propostes que es plantegen en aquesta modificació puntual i realitzada la descripció de l'inventari ambiental, es passen a detallar les accions susceptibles de generar impactes i els factors ambientals que es poden veure afectats.

4.1 ACCIONS

La present modificació puntual només contempla una única acció amb efectes potencials sobre el medi ambient:

- **Reclassificació de 13.958 m² de sòl rústic i qualificació d'aquest àmbit com a equipament destinat a aparcament.** L'àmbit se situa prop de l'entrada del nucli de la Colònia de Sant Jordi, al nord de l'encreuament del camí de Sa Síquia 3 amb el carrer de na Mercadala. Les tres parcel·les afectades són de titularitat privada i tenen categoria de sòl rústic en Àrea de Transició (AT). Els terrenys que es volen destinar a aquesta dotació de serveis, però, estan en contacte amb el sòl urbà i disposen d'accés a les xarxes d'electricitat i d'abastiment d'aigua potable.
- **Execució de l'aparcament:** suposa la preparació dels terrenys (moviments de terra), pavimentació i execució de vials interns de distribució de les places d'aparcament, instal·lació de pèrgoles i plaques fotovoltaïques, execució d'instal·lacions tècniques i d'enllumenat, i construcció d'una caseta de serveis (amb un màxim edificable de 140 m²).

4.2 FACTORS AMBIENTALS

El llistat de factors ambientals escollits, s'ha extret del document: "*Model per a l'avaluació d'impacte ambiental. Una proposta d'objectivació a les illes Balears*" elaborat per la Conselleria de Medi Ambient i d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears, on es mostra un arbre de factors ambientals. No s'han elegit tots els factors de l'arbre esmentat sinó, únicament, aquells que són més susceptibles de rebre impactes per la modificació.

FACTORS AMBIENTALS DIRECTES	Subsistema físic natural	Medi Inert	Aire	Confort sonor diürn
				Pols i partícules en suspensió
			Terra-sòl	Relleu i caràcter topogràfic
				Capacitat agrològica del sòl
			Aigua	Quantitat del recurs
				Qualitat fisicoquímica recurs
		Processos	Drenatge superficial (inundacions)	
			Esllavissament (risc geològic)	
			Incendis	
			Erosió	
		Medi biòtic	Vegetació	Vegetació natural de valor mitjà
				Cultius
			Fauna	Espècies i poblacions en general

	Subsistema perceptual	Medi perceptual	Paisatge intrínsec	Qualitat del paisatge		
			Intervisibilitat	Incidència visual		
			Recursos científico-culturals	Llocs o monuments històrico-artístic		
	Subsistema població i poblament	Usos del sòl rural	Productiu	Ús agrícola i ramader		
				Característiques culturals	Característiques culturals	Acceptabilitat social del projecte
		Infraestructures	Infraestructura no viària			Sanejament i depuració
				Estructura urbana	Morfologia	Trama urbana
	FACTORS AMBIENTALS INDIRECTES	Subsistema socioeconòmic	Població	Dinàmica poblacional	Moviments immigratoris	
				Densitat de població	Densitat de població fixa i flotant	
			Economia	Activitats i relacions econòmiques	Activitats econòmiques afectades	
Activitats econòmiques induïdes						
Subsistema nuclis i infraestructures		Infraestructures i serveis	Infraestructura viària	Accessibilitat a la xarxa viària		
				Infraestructura no viària	Infraestructura hidràulica (abastament)	
			Equipaments i serveis		Equipaments i serveis	Infraestructura energètica
				Equipament esportiu, lleure i esbarjo		
		Habitatge (ús residencial)				

4.3 DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFECTES AMBIENTALS

Per la naturalesa de les accions, els principals efectes negatius de la present modificació es relacionen amb la fase d'execució i amb la transformació dels terrenys per a la construcció del nou aparcament:

- **Increment de la pols i partícules en suspensió.** Es tracta d'un efecte que es donaria només durant la fase d'execució, provocat pel moviment de terres, el moviment de maquinària, les tasques d'asfaltat, etc.
- **Increment de la contaminació acústica.** En aquest cas també es tractaria d'un efecte que principalment es produeix en fase d'execució. Durant la fase d'obres els renous es deuen a les activitats constructives i al transport de materials. Els increments de renou són intermitents i de diferent magnitud. El funcionament de la maquinària pesada i els moviments de terres i materials provocaran renous i vibracions. Tot i així, no es preveuen nivells de contaminació acústica significatius.

- **Alteració de la morfologia i artificialització dels terrenys.** L'àmbit proposat per a la modificació afecta terrenys en estat de sòl rural. Les alteracions més importants i permanents es produeixen sobre el substrat, sempre en funció de la magnitud dels moviments de terra i de la compactació del terreny causat pel pas de la maquinària fins a la zona de la construcció de l'aparcament. L'àmbit no compta amb un pendent destacable i, per tant, no caldrà dur a terme grans moviments de terres.

Els possibles efectes negatius del moviment de terres poden ser:

1. Canvis lleus en la morfologia original del terreny.
2. Canvis lleus en els processos naturals de drenatge.
3. Pèrdues de sòl.
4. Ocupació i canvi en l'ús original del sòl (segellat del sòl).
5. Compactació del sòl per pas de maquinària i/o personal de l'obra.
6. Possible contaminació del sòl per residus puntuals, vessaments incontrolats o canvis d'oli en maquinària i vehicles.

Per una altra banda, l'acumulació i farciment dels sobrants de terra i la conseqüent barreja de capes de terra o la formació de dipòsits d'aquests sobrants, així com la compactació del sòl per pas de maquinària o personal per àrees adjacents són efectes que poden afectar a tota la zona d'obres.

Cal considerar, a més, els efectes que podria suposar una mala gestió dels residus que es generin en la fase d'obres.

- **Afectació del drenatge superficial.** Els principals efectes que es podrien donar sobre la hidrologia superficial en fase d'obres de la zona serien:
 - Canvis en els processos naturals de drenatge de la zona per la disminució de la superfície permeable i per variacions en els processos d'escorrentia de la zona,
 - Disminució potencial de la qualitat de l'aigua que drena cap als estanys de ses Salines d'Avall, en dipositar-se partícules sòlides arrossegades per l'escorrentia natural o el vent des dels dipòsits de terra.

En qualsevol cas, ja s'ha tractat al llarg del document, es tracta de terrenys que no compten amb cap curs d'aigua i són gaire bé plans. L'efecte, per tant, és molt lleu.

- **Alteració de les visuals, com a conseqüència de l'execució del nou aparcament.** La ubicació dels terrenys seleccionats es troba al límit de la Colònia Sant Jordi, per la qual cosa les actuacions tindran una certa visibilitat des de fora del nucli urbà. Cal dir, però, que l'actuació no preveu l'execució de cap element construït més enllà d'una petita caseta de serveis i, conseqüentment, el seu impacte és poc significatiu. En qualsevol cas, el projecte haurà de complir les consideracions ambientals previstes a la modificació de les NS, per tal de garantir una bona integració paisatgística del nou aparcament.
- **Destrucció de la capa de vegetació.** Es tracta d'un efecte d'escassa importància, ja que s'afecta zones rurals en procés d'abandonament. La modificació no afecta a cap espai d'interès pels seus valors ambientals. Per altra banda, el projecte pot incorporar elements d'enjardinament i arbrat per tal de millorar la integració de l'aparcament en l'entorn.
- **Increment del consum de recursos naturals (aigua i energia) i producció de residus.** En fase de funcionament els efectes seran els derivats del consum de recursos a les noves instal·lacions (aigua o electricitat) o de la producció d'aigües pluvials. No és d'esperar, però, un increment molt important del consum de recursos o de la producció d'aigües residuals. En tot cas, les noves instal·lacions hauran de tenir en compte mesures d'eficiència energètica i de consum d'aigua que redueixin els efectes negatius.

Malgrat els efectes esmentats, cal dir que es tracta d'efectes molt puntuals i clarament assumibles en vistes dels avantatges de les actuacions plantejades, clarament definides pel seu interès general i la millora de les dotacions.

Així cal apuntar que els principals efectes derivats de la modificació són de caire positiu:

- **Creació de noves places d'aparcament.** S'estima que el nou aparcament pot oferir unes 500 places noves, contribuint a resoldre les actuals mancances detectades a la Colònia de Sant Jordi.
- **Millora de la mobilitat interior del nucli i de la qualitat de vida de la seva població.** Es preveu que la present modificació afavorirà una reducció del trànsit i dels vehicles estacionats a l'interior del poble. Això pot permetre una certa recuperació de l'espai públic i de part de la secció d'alguns carrers per als vianants.
- **Millora de l'accessibilitat al centre de la Colònia de Sant Jordi i a les platges.** La creació d'una nova zona d'aparcament a una distància raonable a peu del centre i de les platges millorarà molt la seva accessibilitat, garantint-ne també l'accés universal.

5. EFECTES SOBRE ELS PLANS TERRITORIALS I SECTORIALS

La modificació no té efecte sobre plans sectorials i territorials, atès que es tracta d'un planejament urbanístic i en tot cas allò que ha de fer és adaptar-s'hi. En relació a l'objecte de la modificació, s'haurien de considerar com a mínim el Pla Territorial Insular de Mallorca i el Pla Director Sectorial de Carreteres.

Pla Territorial Insular de Mallorca

El punt 2 de la Norma 51 de determinacions sobre el litoral, estableix que *"en compliment de l'article 28.1 de la Llei de costes, els instruments de planejament general municipal hauran d'establir, llevat dels casos d'espais qualificats com a d'especial protecció, la previsió de suficients accessos al mar i aparcaments, fora del domini públic marítim terrestre"*.

Segons la Norma 6, de Creixement turístic, residencial o mixt, a Ses Salines li corresponen 4,73 Ha de creixement. Això no obstant, *"no computaran com a superfícies de nou creixement les destinades a grans equipaments que formin part del nou polígon"*.

D'acord amb l'anterior, s'entén que la classificació de sòl urbà per a la implantació d'un nou aparcament qualificat com a equipament públic no computa com a creixement turístic, residencial o mixt i que, per tant, no queda subjecte a les condicions d'ubicació de la norma 7. Això no obstant, s'ha volgut que el nou sector compleixi amb els criteris d'integració de l'apartat 2 de la norma 7.

"Norma 7. Ubicació del creixement i intensitat d'ús residencial, turístic o mixt (ED)

(...)

2. L'ordenació d'aquest nou sòl, en tot cas, tendirà a la consecució d'unitats coherents en l'aspecte formal i integrades en l'entorn, cuidant especialment l'harmonització amb el tipus edificatori dels sòls als quals s'agregui i evitant la desfiguració de la perspectiva del conjunt urbà tradicional existent. S'hauran de desenvolupar de forma integrada i contigua als nuclis existents, de tal manera que hi hagi interconnexió dels seus respectius sistemes viaris. En tot cas, la proposta de creixement haurà de justificar-se mitjançant l'estudi i complimentació dels punts següents:

a. Implantació del nucli urbà atenent a la situació que té aquest en el territori, concretament en el seu relleu topogràfic.

b. Topografia circumdant al nucli urbà la qual, amb independència del nucli, condiciona, degut als accidents topogràfics del territori, el seu creixement.

c. Principals visuals del nucli antic, atenent a les característiques d'aquest i la seva preservació, entenent-se que aquestes estan condicionades tant per la implantació del nucli com per la topografia circumdant.

d. Situació del nucli antic respecte de l'entorn, atenent a la seva ubicació respecte a la resta del nucli, els límits del qual poden ser amb el sòl rústic o amb la trama urbana envoltant.

e. Tendència natural del creixement del nucli urbà, atenent a la seva inserció i a la colmatació de la trama urbana existent i ja dotada dels serveis urbanístics."

L'execució de l'aparcament no suposarà la construcció de cap edificació més enllà d'una petita caseta de serveis i, consegüentment, no generarà cap impacte sobre la perspectiva actual del conjunt urbà tradicional existent. Pel que fa a les característiques dels terrenys i a la topografia del sector, la cota mínima és de 1,9 m i la màxima és de 7,1, i el pendent mitjà del sector és inferior al 2%. D'acord amb les determinacions del punt 2 d'aquesta Norma, l'àmbit d'actuació s'integraria de forma contigua al sòl urbà ja existent, ja dotada de serveis urbanístics.

En qualsevol cas, el projecte del nou aparcament haurà de complir les mesures contra la contaminació lumínica previstes en la norma 44 del PTM.

6. MOTIUS DE SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PREVISTA

Tal i com s'ha exposat en l'apartat 2.2. *Abast i contingut del pla i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables*, per a la implantació del nou aparcament s'han valorat tres alternatives d'ubicació que complissin, en la mesura del possible, els criteris i requeriments necessaris per al desenvolupament del projecte d'aparcament.

Els criteris establerts han de garantir que l'emplaçament escollit reuneix suficientment les següents condicions:

1. Dóna resposta a les necessitats funcionals que motiven el projecte (localització fora del nucli urbà, prop del centre de la Colònia i de les platges, superfície suficient i adequada).
2. Resulta tècnicament viable (qualificació adequada dels sòls, accés a la xarxa de comunicacions i serveis urbanístics).
3. No té impactes significatius sobre el medi ambient i el paisatge (no es disposa sobre espais naturals protegits, no afecta hàbitats de la Directiva 92/43/CEE, espècies protegides, valors del paisatge o elements patrimonials).
4. Resulta econòmicament viable per l'administració pública.

Un cop valorades les alternatives s'ha conclòs que:

L'Alternativa 2 és força adequada per a emplaçar el nou aparcament, ja que reuneix bastants dels criteris establerts. Els terrenys se situen a l'entrada del nucli, prop del centre de sa Colònia i de les platges del sud (lluny, però, de les platges del nord), tenen continuïtat amb la trama urbana i estan ben comunicats amb la xarxa principal de carreteres. L'àmbit té facilitat d'accés a tots els serveis urbanístics propers i no compta amb valors naturals o ambientals d'interès que calgui protegir. Com a punts més febles, però, cal esmentar que l'àmbit està afectat per una APT de carreteres que limita significativament l'execució de l'aparcament. També cal remarcar la presència del jaciment 38/32, que podria veure's afectat.

L'Alternativa 3 permet ubicar l'aparcament dins de la trama urbana, prop de l'entrada del nucli, sense necessitat de fer ús de sòl rústic. Les característiques del terreny són adequades, així com l'accés i la proximitat a les platges. Des d'un punt de vista ambiental i paisatgístic, aquesta alternativa també resulta adequada. No obstant, la qualificació residencial d'aquests terrenys, la manca de serveis i, especialment, l'elevat cost d'expropiació fan que aquesta alternativa no sigui viable.

L'Alternativa 1 és la més favorable, ja que se situa en contacte amb el sòl urbà, prop del centre del nucli i a una distància adequada tant a les platges del sud com les del nord de la Colònia Sant Jordi. Les dimensions de l'àmbit ofereixen la possibilitat d'obtenir un gran nombre de places d'aparcament (s'estima que unes 500 noves places), que poden contribuir a alleugerir el trànsit interior del nucli urbà. La seva qualificació com a sòl rústic en àrea de transició AT, sense figures de protecció d'espais naturals o territorials, així com el bon accés de les parcel·les, facilita la implantació del nou espai dotacional amb un cost d'expropiació proporcional i assumible per l'administració local. Com a qüestions a tenir en compte, però, cal destacar que l'ordenació de l'aparcament haurà de comptar amb mesures ambientals que en garanteixin una bona integració paisatgística i que evitin possibles impactes sobre l'AANP de ses Salines d'Avall. També s'haurà de garantir la connexió amb la xarxa de sanejament i la correcta urbanització del vial d'accés a l'aparcament.

7. MESURES PREVENTIVES

En aquest apartat s'indiquen les mesures que cal aplicar per tal de prevenir, reduir, eliminar o compensar els efectes ambientals significatius de la Modificació.

Com s'ha pogut comprovar, els efectes negatius que es desprenen de la modificació són poc significatius, i es relacionen principalment amb la fase d'execució de l'aparcament i amb l'increment de l'artificialització de sòl, respecte el planejament vigent. Per altra banda, el nou espai dotacional té també efectes positius sobre el medi ambient ja que contribuirà millorar la mobilitat i a reduir el trànsit a l'interior del nucli. Per aquests motius, tan sols es preveuen algunes mesures:

- Mesures destinades a minvar efectes com el renou, emissions de partícules i pols en suspensió durant les obres d'execució de l'aparcament:
 1. S'haurà de triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.
 2. El moviment de terres i, sobretot, la circulació de maquinària poden originar l'emissió de quantitats importants de partícules en suspensió cap a l'atmosfera. Es recomana doncs, que en els períodes secs en què aquesta possibilitat augmenta o quan s'observi aquest fenomen, es realitzin regs periòdics dels accessos i esplanades d'obra, sobretot en cas que hi hagi la possibilitat de provocar molèsties a les residències més properes o als usuaris de les vies usats comunament per residents o treballadors de la zona.
- Mesures destinades a la minva dels efectes sobre el paisatge i el seu entorn:
 3. Els elements construïts s'hauran d'integrar adequadament en l'entorn, fent atenció als colors, els materials i als seus valors estètics i paisatgístics.
 4. Els enjardinaments hauran de prioritzar la vegetació autòctona.
 5. Els fanals i punts de llum hauran de dirigir adequadament l'emissió de llum cap en terra, per evitar la contaminació lumínica.
 6. Caldrà soterrar en tots els casos el cablejat i resta d'instal·lacions tècniques.
- Mesures destinades l'estalvi d'energia i aigua i correcta gestió de residus:
 7. S'utilitzaran espècies autòctones amb baixos requeriments hídrics
 8. Es durà a terme una correcta gestió dels residus generats durant la fase d'execució, tal com preveu la normativa d'aplicació.
 9. Es prioritzarà l'ús d'energies alternatives i ús d'enllumenat de baixa intensitat i consum.
 10. Es preveuran punts de recollida selectiva de residus.

8. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

Per a garantir el compliment de les mesures proposades, al següent quadre s'inclouen diferents camps d'informació: fase on s'ubica cada mesura, indicador de realització, és a dir, en què consisteix i quin és el seu objectiu, la freqüència amb la qual s'ha de comprovar el seu compliment, el valor límit pel qual es considera que no s'estan complint les mesures correctores i, si s'escau, les accions a emprendre per compensar l'incompliment.

Fase	Mesura	Indicador de realització	Freqüència	Valor límit i accions
Disseny	Soterrament de les infraestructures tècniques	Revisar si el projecte preveu la mesura	Abans de l'aprovació del projecte i a l'EIA	L'ajuntament ha de vetllar pel seu compliment.
	Disseny de l'enllumenat públic	Revisar si el projecte preveu mesures per a contaminació lumínica	Abans de l'aprovació del projecte i a l'EIA	L'ajuntament ha de vetllar pel seu compliment.
	Mesures de baix consum d'energia i aigua	Revisar que els projectes compleixen els requeriments necessaris	Abans de l'aprovació del projecte i a l'EIA	L'ajuntament ha de vetllar pel seu compliment.
	Integració paisatgística i ambiental de l'aparcament	Revisar si el projecte d'obra preveu la integració en l'entorn segons la normativa i aquest document	Al projecte bàsic i al projecte definitiu	L'ajuntament ha de vetllar pel seu compliment.
	Disseny de l'aparcament	Revisar que el projecte compleix els requeriments necessaris	Al projecte bàsic i al projecte definitiu	L'ajuntament ha de vetllar pel seu compliment.
Execució	Protecció del confort sonor	Vigilar els nivells de generació de renous, gasos i pols per part de la maquinària i equips d'obra	Comprovació de maquinària i dels equips. Mesures periòdiques durant la fase d'execució.	Límit màxim en dB establert en la legislació per a zones habitades.
	Gestió d'obra	Comprovar que a l'obra s'inclouen les mesures tècniques incorporades als projectes	Comprovar la correcta execució del projecte	No es permet l'incompliment del projecte d'obra
	Gestió de residus	Revisió de la gestió dels residus generats, segons la normativa d'aplicació.	Comprovar la correcta execució del projecte	Els establerts al PDSGRUM
Funcionament	Compliment de mesures per evitar problemes i efectes negatius en fase de funcionament	L'ajuntament haurà de fer complir la normativa un cop es posi en funcionament l'aparcament per tal d'evitar problemes ambientals	Segons la legislació existent en la matèria.	No es permet l'incompliment de la normativa legal.

9. CONCLUSIONS

L'objectiu de la present modificació puntual és dotar el nucli de la Colònia Sant Jordi d'un nou espai de grans dimensions qualificat com a equipament amb un ús de comunicacions i infraestructures destinat a aparcament públic que doni resposta a l'actual mancança de places d'estacionament, especialment durant la temporada turística. Es proposa crear un gran nombre de places d'aparcament (s'estimen unes 500) en un emplaçament pròxim al centre de la Colònia Sant Jordi. A més de facilitar l'accés dels visitants a les platges, el nou aparcament permetrà disminuir l'entrada de vehicles al nucli urbà, millorant així la qualitat de vida dels residents i dels vianants.

L'àmbit proposat se situa prop de l'entrada del nucli de la Colònia de Sant Jordi, al nord de l'encreuament del camí de Sa Síquia 3 i el carrer de na Mercadala. Es tracta d'una superfície rústica de 13.958 m² amb categoria de Àrea de Transició (AT), en contacte amb el sòl urbà, que afecta tres parcel·les de titularitat privada. Limita al sud amb el complex hotelier Blau Colònia Sant Jordi Resort & Spa i a l'est amb sòl rústic comú. Al nord hi trobem una zona d'equipaments esportius i el punt verd del nucli, i a l'oest l'ANEI d'Alt Nivell de Protecció (AANP) corresponent a la zona humida de ses Salines d'Avall.

Durant la fase d'execució del projecte es poden generar algunes molèsties lleus en forma de soroll o contaminació de l'aire a causa de l'aixecament de pols. Per tal de minimitzar aquests impactes, s'hauran d'aplicar mesures de prevenció i de control. Igualment, caldrà revisar amb detall el disseny del projecte per tal de garantir la màxima funcionalitat, sostenibilitat ambiental i integració paisatgística.

Per tot l'exposat, es proposa inicialment tramitar aquesta modificació puntual amb una avaluació ambiental estratègica simplificada.

Per l'Equip Redactor,



Aleix Calsamiglia Reguant, *geògraf*



Aina Soler Crespí, *arquitecta*

Palma, 26 de octubre de 2021